



Communiqué de presse
Paris, le 23 juin 2009

123Venture investit dans Les Jardins d'Arcadie

*123Venture, société de conseil de 123Holding ISF 2009,
réalise un investissement de 2.5 millions d'euros
dans Les Jardins d'Arcadie, Société de promotion, construction
et exploitation de résidences services seniors.*

123Venture, via 123Holding ISF 2009, a investi 2.5 millions d'euros aux côtés du groupe ACAPACE, dans *Les Jardins d'Arcadie*, société de promotion immobilière assurant la construction et l'exploitation de résidences services à destination des seniors. Grâce à cet apport de fonds propres, *Les Jardins d'Arcadie* ont prévu, après la réalisation de la résidence au Grau du Roi, de lancer de nouvelles opérations en France.

Le groupe ACAPACE, porteur du projet, est un investisseur immobilier qui réalise des opérations de promotion immobilière et exploite des résidences pour seniors. François Georges, Président d'ACAPACE, détaille « *Nous sommes très heureux de pouvoir disposer de fonds propres complémentaires à un moment où le marché de l'immobilier est en phase d'adaptation profonde. Dans une période où la demande de places en résidences pour personnes âgées reste soutenue, nous allons pouvoir saisir des opportunités et accroître notre portefeuille de résidences* ».

Eric Philippon, Directeur général délégué d'123Venture et responsable de l'investissement, détaille : « *Nous avons été particulièrement séduits par la grande expérience des équipes d'ACAPACE et leur capacité à conduire des projets, depuis la conception jusqu'à l'exploitation. La présence au capital des Jardins d'Arcadie d'un investisseur que nous connaissons (Laurent Strichard, Open Partners) a facilité l'opération. Les perspectives de l'activité du groupe ACAPACE et de la société Les Jardins d'Arcadie correspondent bien à la philosophie d'investissement que nous avons retenue pour notre holding ISF.* »

Avec un investissement de 2.5 millions d'euros, 123Holding ISF 2009 devient un acteur majeur aux côtés d'ACAPACE dans le capital de la société *Les Jardins d'Arcadie*. La construction de la résidence au Grau du Roi, qui représente un investissement total de plus de 10 millions d'euros, partiellement financé par de la dette bancaire, démarre en juin 2009, pour une ouverture courant 2010. De nouveaux projets sont à l'étude et devraient être prochainement dévoilés.

Olivier Goy, président directeur général d'123Venture, témoigne : « *Grâce aux fonds collectés par notre holding ISF, nous avons pu investir plus de 70 millions d'euros au cours du 2^{ème} trimestre dans plus de 35 PME. Dans le contexte actuel, ce transfert rapide de l'épargne collectée en fonds propres pour les entreprises est particulièrement le bienvenu, alors même que de nombreuses entreprises continuent de se développer malgré la crise* ».

Pour en savoir plus sur : Les Jardins d'Arcadie : <http://www.jardins-arcadie.fr>
Acapace : <http://www.acapace.eu>

Conseil juridique investisseur : LL. Berg (Olivier Abergel)
Conseil financier : Cap Conseil (Bruno Ruscon, Franck Rossi)
Responsables de l'investissement chez 123Venture : Eric Philippon, Antonio Graça



À propos de 123Venture

123Venture est une société de gestion indépendante de capital-investissement agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Basée à Paris, elle gère des capitaux (plus de 550 millions € collectés) provenant à la fois d'investisseurs particuliers et institutionnels. 123Venture offre un accès simplifié au non coté par le biais de fonds de fonds, co-investissements et d'investissements directs.

Pour en savoir plus : <http://www.123venture.com>

Espace Presse (téléchargement logo, photos...) : <http://www.123venture.com/presse>

Contact presse

Noémie Chermont
123Venture – 41 boulevard des Capucines / 75002 Paris
Tel. 01 49 26 98 00 / Email : chermont@123venture.com

