



MANDATS DE GESTION EN PRIVATE EQUITY

Pour profiter de nouvelles opportunités financières

123VENTURE 

L'offre de gestion sous mandat en Private Equity

*vous permet de bénéficier d'opportunités
qui étaient jusqu'alors réservées aux seuls
investisseurs institutionnels.*

Votre portefeuille financier est bien diversifié en placements traditionnels (actions, obligations, monétaires, immobilier) et vous cherchez de nouvelles opportunités financières. Vous souhaitez concilier votre volonté de valoriser votre patrimoine avec votre passion pour le monde de l'entreprise.

123Venture vous offre aujourd'hui la possibilité de profiter des opportunités financières liées au financement d'entreprises non cotées (capital-investissement ou Private Equity), dans le cadre privilégié d'un mandat de gestion.

PRIVATE EQUITY ET INVESTISSEURS PRIVÉS

Le terme de Private Equity, ou capital - investissement, désigne l'ensemble des investissements en fonds propres dans le capital de sociétés non cotées, aux différents stades de leur développement.

Capital-risque : financement de sociétés innovantes en démarrage et en développement.

Capital - transmission : rachat d'entreprise en utilisant un effet de levier sur la dette (opérations de LBO).

Financement mezzanine : financement "hybride", à mi-chemin entre le financement en fonds propres et la dette classique.

> *L'objectif est de réaliser une plus-value en cédant sa participation lors de la revente ou lors de l'introduction en bourse de la société.*

Sur le long terme, le Private Equity offre en moyenne un rendement supérieur aux autres classes d'actifs, notamment les actions cotées*.

Le Private Equity est devenu au fil des années une classe d'actifs à part entière à laquelle les investisseurs consacrent de plus en plus de capitaux. Ses avantages : performance et moindre corrélation aux actifs traditionnels.

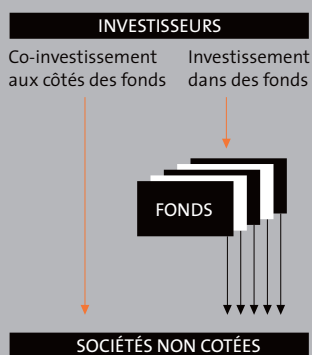
Cependant, il est difficile d'accès pour la plupart des clients privés et reste un placement encore largement réservé aux investisseurs institutionnels.

En effet, la plupart des gérants de fonds de Private Equity exigent un investissement minimum très élevé, en général supérieur à 5 millions €.

Les clients privés n'ayant pas la surface financière des investisseurs institutionnels, ils ont ainsi peu d'option à leur disposition pour diversifier leur patrimoine dans le Private Equity et avoir accès à des gérants réputés ou à des opérations significatives.

123Venture entretient des relations privilégiées avec les gérants de fonds de cette industrie.

*Sur la période 1996/2006, la performance net du Private Equity en Europe est double de celle des marchés actions (Source Thomson Financial pour l'EVCA). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



En regroupant ses clients en gestion sous mandat, 123Venture dispose du volume de capitaux exigé pour investir dans des fonds et dans des sociétés non cotées.

123VENTURE VOUS PROPOSE UNE SOLUTION INNOVANTE

Nous vous proposons d'investir en Private Equity comme un investisseur institutionnel, en bénéficiant d'une allocation sur mesure.

En fonction de vos attentes, nous vous offrons ainsi la possibilité d'investir à la fois dans des fonds de Private Equity, dont vous pouvez choisir l'orientation de gestion (capital-risque, LBO, mezzanine) et/ou dans des sociétés non cotées en direct, aux côtés des fonds.

Après une analyse complète de votre situation patrimoniale, une stratégie d'investissement personnalisée et définie avec vous est mise en oeuvre. Notre mission consiste ensuite à vous construire un portefeuille de participations correspondant à votre mandat.

Votre programme d'investissement est unique et reflète la stratégie que vous avez choisie.

La gestion sous mandat offre un accès simplifié et diversifié à des fonds de Private Equity et à des investissements directs, avec une forte personnalisation.



123Venture est une Société de Gestion indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (Agrément GP 01-021) et membre de l'Association Française des Investisseurs en Capital (AFIC).

PRÉSENTATION D'123VENTURE

123Venture est spécialisée dans la gestion de produits d'épargne de type Private Equity (FCPR, FCPI, FIP, gestion sous mandat) à destination de clients particuliers.

Depuis sa création, 123Venture s'est donnée pour mission d'offrir aux investisseurs particuliers un accès privilégié et simplifié à l'industrie du Private Equity (capital-risque, capital-développement et LBO).

123Venture crée ainsi des offres de produits innovants en associant plusieurs gérants, sélectionnés pour la robustesse de leurs performances et réservés jusqu'alors aux grands investisseurs institutionnels.

Aujourd'hui, avec plus de 250 M€ sous gestion et 15.000 clients, 123Venture figure parmi les plus importantes Sociétés de Gestion de Private Equity dédiées aux investisseurs particuliers.



123Venture est la seule société de gestion française habilitée à proposer des mandats de gestion de Private Equity en France et en Belgique.

/ MISE EN ŒUVRE DU MANDAT DE GESTION

1 / Mise en place du mandat

- / Analyse préalable de toutes les composantes de votre patrimoine afin d'établir un diagnostic précis.
- / Définition d'une allocation stratégique.
- / Signature du mandat de gestion* visé par l'Autorité des Marchés Financiers.
- / Ouverture d'un compte bancaire dédié au mandat de gestion.

2 / Gestion et suivi du portefeuille

- / Négociation et réalisation des investissements. La sélection des fonds s'effectue sur la base de critères multiples, à la fois quantitatifs, comme la performance passée des équipes ou la tarification des fonds et également qualitatifs, comme le processus d'investissement, l'expérience des équipes de gestion, la qualité de l'information...
- / Gestion administrative du portefeuille : Appel de capital, gestion de la trésorerie, suivi des valeurs liquidatives, suivi des gérants...
- / Information dédiée : Relevés de portefeuille trimestriels, rapports de gestion semestriels personnalisés, réunions individuelles.

* L'offre de mandat est accessible à partir de 200.000 € d'engagement.

/ AVANTAGES DE LA GESTION SOUS MANDAT EN PRIVATE EQUITY

Vous bénéficiez d'une solution unique pour investir dans l'industrie du Private Equity.

- / Vous accédez à des gérants et à des opportunités d'investissement traditionnellement fermés aux investisseurs particuliers.
- / Vous profitez d'un accès simplifié et personnalisé à la classe d'actifs du Private Equity.
- / Vous bénéficiez d'un portefeuille diversifié, indispensable pour aborder avec sérénité ce type de placement.
- / Vous bénéficiez de l'expertise d'une société de gestion reconnue dans la sélection de gérants de Private Equity et d'opportunités d'investissement dans des sociétés non cotées.

	Gestion sous mandat 123Venture	Fonds de Fonds de Private Equity	Investissement direct dans des fonds
DESCRIPTION	L'investisseur donne mandat à 123Venture pour choisir des fonds de Private Equity	L'investisseur investit dans un fonds de fonds	L'investisseur choisit seul des fonds de Private Equity
Personnalisation de la stratégie d'investissement	forte	nulle	forte
Empilement de l'intéressement aux performances	nul	moyen à fort	nul
Diversification	moyenne à forte	forte	faible
Investissement minimum	moyen à élevé	moyen à élevé	très élevé
Possibilité de co-investissement	oui	rare	oui
Personnalisation du reporting	forte	nulle à faible	n/a

Un particulier souhaitant construire un portefeuille de fonds de Private Equity a trois solutions : le mandat de gestion, l'investissement dans un fonds de fonds ou l'investissement direct dans des fonds choisis par ses soins.



123**VENTURE** 

41, boulevard des Capucines
75002 Paris France
Tél. : +33 (0) 1 49 26 98 00
Fax : +33 (0) 1 49 26 98 19
www.123venture.com